



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

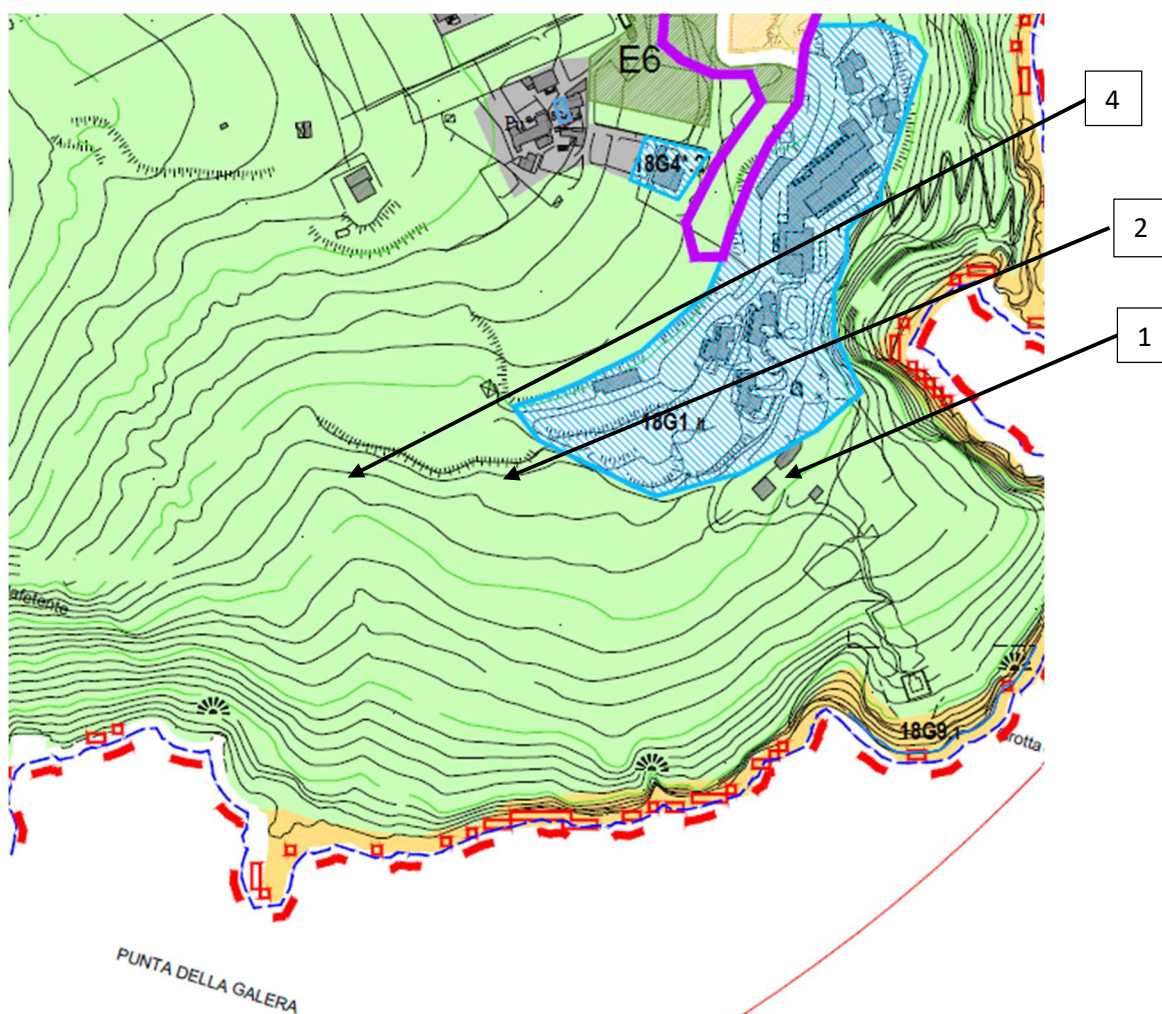
SCHEDA N. 205

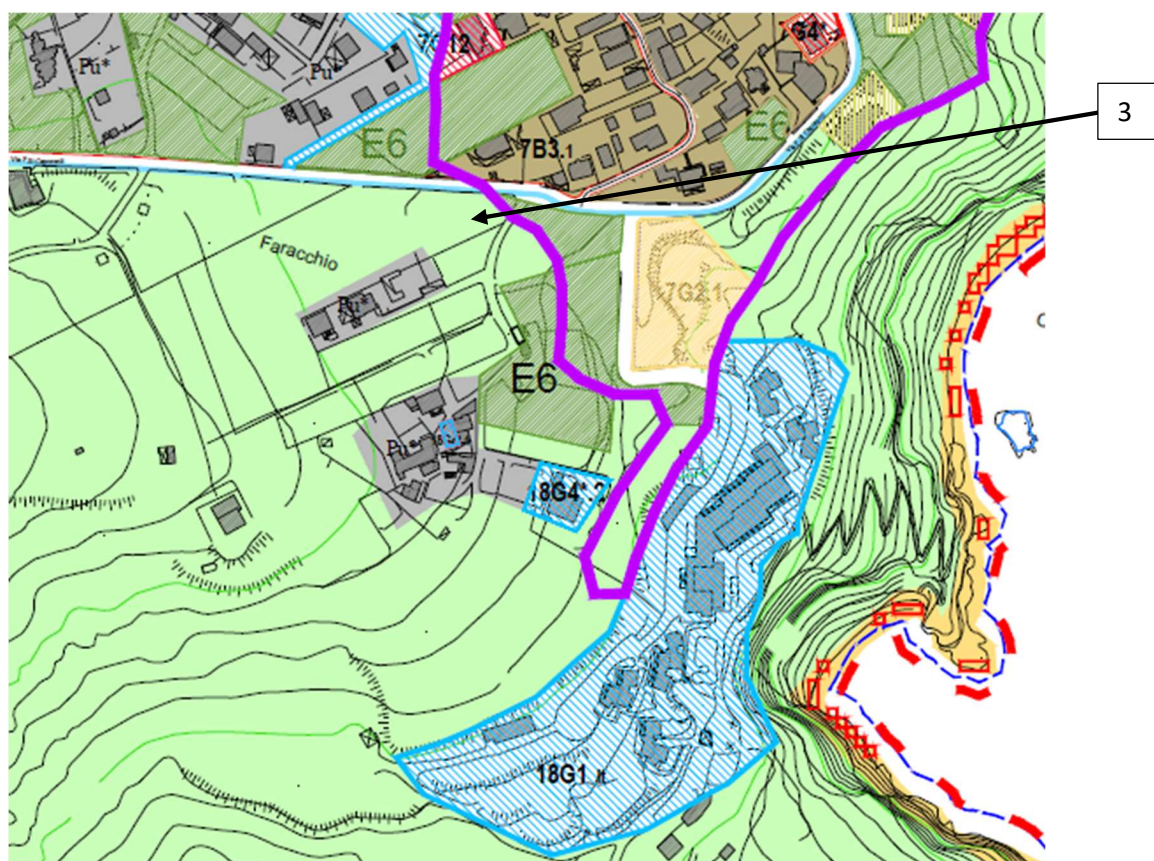
Osservazione N. 205

Ricorrente Felice Merola prot. N. 5347/2026 del 26-03-2026

Delega:

STRALCIO GRAFICO





SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

1 - Lo scrivente è proprietario dell'area identificata dalle particelle 743, 744, 765 sulle quali è esistente un'attività commerciale denominata Tenuta Punta Galera avviata con SCIA Commerciale Codice Pratica n. 2023/09700/SCIA del SUAP Cilento: - si propone di inserire come zona G12 (pubblici esercizi attività esistenti) le porzioni delle particelle 743, 744, 765, così come perimetrare sullo Stralcio della cartografia del PUC allegato.

2 - Di inserire come zona F23 Zona di Interesse Termale sia la particella n. 290, sulla quale insistono i pozzi di captazione delle acque sulfuree, sia la porzione della particella n. 744 identificata sullo stralcio della cartografia del PUC richiesta con la sigla F23, già servita da impianti e condotta idrica collegata ai medesimi pozzi. Si propone, altresì, di inserire la sigla IT dell'impianto termale di cui all'art. 121 delle NTA a tutta le zone perimetrare come F23.

3- Di inserire come zona F23 Zona di Interesse Termale sia la particella n. 290, sulla quale insistono i pozzi di captazione delle acque sulfuree (come già richiesto nella proposta precedente), sia le aree delle particelle n. 536 e 541, confinanti con la medesima particella n. 290. Si propone, altresì, di inserire la sigla IT dell'impianto termale di cui all'art. 121 delle NTA a tutta le zone richieste come F23.

4 - Di inserire l'area perimetrata con colore fucsia sullo stralcio della cartografia del PUC richiesta, come zona di interesse speleologico per lo sviluppo di nuove forme di turismo simili a quelle già esistenti in Italia.

5 - Si propone di modificare l'art. 121 delle NTA del PUC demandando ai progettisti l'individuazione degli indici necessari allo sviluppo della risorsa.

RICHIESTA:

1 - da E3 a G12;

2- da E3 a F23 Zona di Interesse Termale;

3 – da E6 e E3 a F23;

4 – da E6 a area di interesse speleologico

PARERE:

1- Non accoglibile;

2- Accoglibile nei limiti dell'art. 121 delle NTA;

3- Accoglibile nei limiti di cui all'art. 121 della NTA.

4- Accoglibile nei limiti di cui all'art. 121 della NTA.

5- Non accoglibile